

# CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OLGIATESE

## AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

Piazza Volta n.1 22077 – OLGIATE COMASCO – P.I. 02793530136

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 18 del Registro delle deliberazioni

**OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI FALOPPIO:  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

L'anno duemiladiciannove addi undici del mese di Settembre alle ore 18.00 nella sede dell'Azienda Speciale Consortile.

Previa convocazione mediante avvisi personali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese.

Risultano:

		PRESENTE	ASSENTE
PRESIDENTE:	Cannizzaro Vinicio	X	
CONSIGLIERE:	Valsecchi Giovanni	X	
CONSIGLIERE:	Rusconi Mariarita	X	

Partecipa il Direttore, dott. Andrea Catelli, che assume funzioni di verbalizzante.

Partecipano i componenti del Comitato Ristretto: Anna Gargano (Sindaco Comune di Lurate Caccivio), Pagani Giovanni (Sindaco di Appiano Gentile) e Bordoli Luigia (Assessore del Comune di Appiano Gentile).

# CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OLGIATESE

## AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

Piazza Volta n.1 22077 – OLGIATE COMASCO – P.I. 02793530136

Il Presidente, avv. Vinicio Cannizzaro, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno:

### **OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI FALOPPIO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

**PREMESSO** che in data 9 Gennaio 2007, il Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese è stato trasformato in Azienda Speciale Consortile "Consorzio Servi Sociali dell'Olgiatese" tra i Comuni di Albiolo, Appiano Gentile, Beregazzo con Figliaro, Binago, Bulgarograsso, Cagno, Castelnuovo Bozzente, Drezzo, Gironico, Guanzate, Lurate Caccivio, Olgiate Comasco, Oltrona di San Mamette, Parè, Rodero, Solbiate, Valmorea, Veniano, Villa Guardia, e l'Unione di Comuni Terre di Frontiera;

**PREMESSO** che con Legge Regionale 30.01.2014 n.5 è stato istituito il Comune di Colverde, mediante la fusione dei Comuni di Gironico, Parè e Drezzo, e che pertanto il Comune di Colverde subentra agli stessi nella composizione societaria dell'Azienda Speciale Consortile;

**PREMESSO** che con Legge Regionale 6 dicembre 2018 n.21 è stato istituito il Comune di Solbiate con Cagno, mediante la fusione dei Comuni di Solbiate e Cagno, e che pertanto il Comune di Solbiate con Cagno subentra agli stessi nella composizione societaria dell'Azienda Speciale Consortile;

**RICHIAMATA** la delibera dell'Assemblea n. 7 del 26.06.2018 con cui si dispone di procedere all'acquisto dell'immobile ubicato in Comune di Faloppio, via Liberazione n. 2;

**RICHIAMATE ALTRESI'** le delibere del CdA n. 16 del 20.07.2018 e n. 20 del 16.10.2018 con cui si dà attuazione a quanto stabilito in sede assembleare, dando mandato al Presidente del Consorzio di procedere all'acquisto del suddetto immobile, acquisto finalizzato in data 29 ottobre 2018 con atto di compravendita n. 20463 presso il notaio Zaffaroni di Villa Guardia (CO);

**CONSIDERATO** che l'immobile suddetto necessita di opere di manutenzione e di un cambio di destinazione d'uso in modo da renderlo idoneo ad ospitare i servizi del Consorzio, come già evidenziato nella delibera del CdA n.15 del 13.06.2019 con cui si approva la pratica edilizia da presentare allo Sportello Unico per le Imprese;

# CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OLGIATESE

## AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

Piazza Volta n.1 22077 – OLGIATE COMASCO – P.I. 02793530136

**RICHIAMATO** il permesso di costruire rilasciato dal S.U.A.P. in data 01/08/2019, che abilita all'esecuzione delle opere di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso da residenziale/uffici a locali ad uso servizi socio assistenziali dell'immobile sito in comune di Faloppio;

**EVIDENZIATO** che, ai sensi dell'art. 31 c. 1 D.lgs. 50/2016, è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento, ai fini di attivare la procedura ad evidenza pubblica per la realizzazione di quanto al progetto in esame;

**ESAMINATO** il progetto definitivo-esecutivo allegato al presente atto, ad oggetto "Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da residenziale/uffici a locali ad uso servizi socio assistenziali edificio sito in comune di Faloppio (CO) via Liberazione n. 2", allegato al presente atto, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione
2. Elenco Prezzi
3. Analisi dei Prezzi
4. Computo Metrico Estimativo
5. Computo degli Oneri della Sicurezza
6. Capitolato Speciale d'Appalto
7. Piano della Sicurezza e Coordinamento
8. Cronoprogramma (comprensivo di Relazione, Tabella attività, Tabella date e importi)
9. Piano di Manutenzione dell'Opera (comprensivo di Manuale d'uso, programma manutenzioni, sottoprogramma interventi)
10. Elaborati Grafici (n. 4 Tavole)

**VISTA** la relazione di validazione del progetto predisposta dal R.U.P. ai sensi dell'art.26 c. 6 lett. d) del D.lgs. 50/2016, allegata al presente atto;

**EVIDENZIATO** che dal 18/10/2018 è fatto obbligo alle Stazioni Appaltanti di ricorrere a piattaforme di negoziazione elettronica per la gestione delle procedure di aggiudicazione di lavori, servizi e forniture;

**UDITA** la relazione illustrativa del Direttore;

**VISTO** lo statuto consortile;

**VISTO** il DPR n. 902/1986;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

# CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OLGIATESE

## AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

Piazza Volta n.1 22077 – OLGIATE COMASCO – P.I. 02793530136

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

con voti unanimi, resi nei modi e nelle forme statutarie

#### DELIBERA

- di approvare il progetto definitivo-esecutivo ad oggetto “Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da residenziale/uffici a locali ad uso servizi socio assistenziali edificio sito in comune di Faloppio (CO) via Liberazione n. 2”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato R.U.P. di avviare la procedura di affidamento dei lavori, utilizzando la piattaforma regionale Sintel ed avvalendosi, in funzione dell'entità dei lavori definita dal quadro economico di progetto, della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che l'intervento sarà finanziato con fondi propri.

CON successiva votazione unanime, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di provvedere a quanto in essa stabilito.

Allegati:

- Slide illustrative
- progetto definitivo-esecutivo ad oggetto “Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da residenziale/uffici a locali ad uso servizi socio assistenziali edificio sito in comune di Faloppio (CO) via Liberazione n. 2” comprensivo dei seguenti elaborati:
  - Relazione
  - Elenco Prezzi
  - Analisi dei Prezzi
  - Computo Metrico Estimativo
  - Computo degli Oneri della Sicurezza
  - Capitolato Speciale d'Appalto
  - Piano della Sicurezza e Coordinamento
  - Cronoprogramma (comprensivo di Relazione, Tabella attività, Tabella date e importi)

# CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OLGIATESE

## AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

Piazza Volta n.1 22077 – OLGIATE COMASCO – P.I. 02793530136

- Piano di Manutenzione dell'Opera (comprensivo di Manuale d'uso, programma manutenzioni, sottoprogramma interventi)
  - Elaborati Grafici (n. 4 Tavole)
- 
- Relazione di validazione del progetto definitivo-esecutivo

# CONSORZIO SERVIZI SOCIALI DELL'OLGIATESE

## AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

Piazza Volta n.1 22077 – OLGIATE COMASCO – P.I. 02793530136

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 18 DEL 11.07.2019**

**Oggetto: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI FALOPPIO:  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

**DIRETTORE DEL CONSORZIO**

dott Andrea Catelli

---